

Е.А. Чертова

## РОЖДЕСТВЕНСКОЕ ИМЕНИЕ УШКОВЫХ

Есть в Самарской области удивительное и прекрасное село Рождествено, одно из старейших в области. Все жители Самары хорошо знают, где расположено село, его окрестности. Немногие счастливцы имеют дачу в Рождествено, а все остальные там бывали. Скажите, кто из самарцев не отправлялся в село Рождествено, летом на «Омике», на «ПСке», на «подушке», а, если смелый и выносливый – вплавь через Волгу (впрочем, это больше похоже на легенды), зимой на лыжах или пешком по льду... Всего-то четыре километра. Четыре километра, и ты попадаешь в другой мир. Мир дачной неспешности, мир спокойствия и размеренности сельской жизни, мир непроходящих проблем села на заволжском отшибе, мир исторических загадок. Этих загадок много, но главная - всегда у всех на виду. Это достаточно необычные, не вписывающиеся в современный деревенский ландшафт каменные постройки: водонапорная башня, дом с мезонином, в котором живет приведение, здание спиртзавода, похожее на средневековый замок. Как они появились в Рождествено, кто был их строителем, почему сегодня оказались заброшенными и полуразрушенными?

Известно, что в конце XIX - начале XX вв. Рождествено было центральной усадьбой богатой купеческой семьи Ушковых. Они вложили много усилий в развитие имения и были последними его владельцами перед Октябрьской революцией 1917 года.

Как же Ушковы оказались в Рождествено? Чайный король, купец 1-й гильдии Алексей Семенович Губкин покупает в конце 70-х - начале 80-х годов XIX века (умер А. С. Губкин 27 ноября 1883 года) у купчихи Левашовой усадьбу Рождествено Симбирской губернии для своей любимой внучки Марии Григорьевны Кузнецовой в приданое. (29)

Мария Григорьевна становится женой Константина Капитоновича Ушкова, одного из ярких представителей купеческого рода Ушковых, владельцев крупнейших в России химических заводов. Заводы Ушковых вырабатывали серную и соляную кислоты, элеум, сульфат, хлорную известь, глинозём, хромпик калиевый и натриевый, хромовые квасцы, штыковую медь, половые плитки, гончарную посуду для химического производства.

Константин Капитонович Ушков приобретает в Самарской губернии еще несколько участков земли. В 1890-е годы Ушковым, кроме имения в Рождествено, принадлежали земли у сел Новый и Старый Буян, Ширяево, Торновое, на Гавриловой и Бахиловой Полянах.

Центром обширных владений Ушковых было село Рождествено. Главным домом имения был выбран большой двухэтажный особняк, с мезонином на все четыре стороны, построенный в 1839 году для конторы Рождественского имения, принадлежащего в те годы Екатерине Владимировне Ново-

сильцевой, старшей дочери младшего из братьев Орловых Владимира Григорьевича Орлова.

Все волжские владения Константина Капитоновича, по обоюдному согласию с женой, с самого начала юридически числились за Марией Григорьевной, а сам он и их дети считались её наследниками. В газетах, во всевозможных справочниках и статических сборниках конца XIX и начала XX века давались сведения о владениях и делах наследников М.Г. Ушковой.

Так, например, в «Самарских губернских ведомостях» за 24 февраля 1891 г. было опубликовано объявление: «Рождественская экономия наследников М.Г. Ушковой просит желающих запастись дровами непосредственно из Рождествено поторопиться».

Во втором томе справочника «Вся Россия» (1899 год) в разделе «Выдающиеся хозяйства России» отмечается по Симбирской губернии имение наследников Ушковой «при селе Рождествено на берегу Волги против Самары. Почта г. Самара в Рождественскую контору наследникам Ушковой. Хозяйство ведёт управляющий <...> 4300 десятин земли. Лесоводство <...> засажено до 100 десятин сосново. Разработка камня». В этом же томе имеется и другая запись об Ушковых, но уже по Самарской губернии: «Ушковой М. Г. Наследники. Имение «Новый Буян» Ставропольского уезда в 60 верстах от Волги и в 40 верстах от ст. Смышляевка Оренбургской железной дороги. 14 000 десятин земли. Полеводство, скотоводство. Конный завод. Винный завод. Мастерская для починки машин и сельскохозяйственных орудий. Паровая мельница, лесопилка, 9 водяных мельниц».

В Москве успешно действовала деловая контора «Наследников М.Г.Ушковой», через которую решались многие дела Ушковых и их родственников. (2)

Брат Марии Григорьевны Александр Григорьевич Кузнецов, наследуя чайное дело деда А.С. Губкина, основывает Товарищество «Преемник Алексея Семеновича Губкина Александр Кузнецов и К». По причине слабого здоровья (он болен туберкулезом) покупает в Крыму имение в Форосе. После его смерти в 1896 г. в возрасте 40 лет Форос по наследству переходит его сестре Марии Григорьевне. (29)

В Москве, на Пречистенке, у Ушковых был прекрасный деревянный двухэтажный особняк. Здесь в Москве Константин Капитонович Ушков занимался чайной торговлей, имел чайную фирму. В то же время играл активную роль в делах «Товарищества химических заводов П.К. Ушкова и К», входя в дирекцию правления «Товарищества». Живя постоянно в Москве, имея прекрасное имение в Крыму, Константин Капитонович Ушков много сил и внимания уделял Рождественскому имению.

При Ушковых имение благоустраивалось и росло. Дом Е.В. Новосильцевой был обустроен для



**Константин Капитонович Ушков**

летнего проживания семьи Ушковых и их многочисленных гостей. В горах была построена летняя дача. Были заложены прекрасный парк, оранжереи и цветники, построены конный завод и пристань.

Не будучи помещиком, Константин Капитонович Ушков считал себя полновластным и безоговорочным хозяином на всей Рождественской территории и в окрестностях.

В Ульяновском государственном архиве хранится интересный документ – папка по архиву Симбирской духовной консистории под названием «Дело о неблаговидных поступках священника села Рождествено, Сызранского уезда, Михаила Смирнова» (13 июня 1905 г. – 30 июля 1905 г.). Документы из этой папки свидетельствуют, что Константин Ушков мог позволить себе приказать священнику не проводить службу, а тот не мог ослушаться. За такой проступок, произошедший 14 мая 1905 года, священник села Рождествено Михаил Смирнов был наказан выговором. (3)

Летом в Рождествено к Ушковым приезжали многочисленные родственники, друзья, знакомые. У потомков семьи Якова Капитоновича, брата Константина Капитоновича, сохранилась семейная фотография, сделанная в Рождественском имении.

В книге Р. П. Поддубной «Ушковы», вышедшей в Самаре в 2003 г., есть информация о приезде в Рождествено великого русского живописца Ивана Ивановича Шишкина. Иван Иванович был другом детства Константина Капитоновича и приезжал на отдых на Самарскую Луку.

В семье Ушковых было пятеро детей: сыновья Михаил, Георгий, Алексей и дочери Анна и Наталья. В 1900 г. Константин Капитонович Ушков по завещанию Марии Григорьевны разделил все владения, принадлежавшие Ушковым, между детьми, которые к тому времени были уже взрослыми и достаточно самостоятельными.

По этому завещанию все земли и производства на Самарской Луке достались старшему сыну Михаилу. Михаил Константинович стал владельцем земель в Рождествено, Торновом, Шелехмети, Выползово, Подгорах, на Гавриловой и Бахиловой и Крестовой Полянах. Достался Михаилу и винокуренный завод.

Михаил Константинович Ушков, являясь одним из основных наследников химической империи Ушковых, принимал активное участие в деятельности «Товарищества химических заводов П.К. Ушков и К». Будучи одним из директоров правления, он немало усилий вложил в развитие химического завода в Иващенко (ныне Чапаевск).

В селе Ширяево (Ширяевом Буераке) на Самарской Луке «Товарищество» владело известковым заводом. На 1915 г. завод давал чистой доходности 6908, 30 руб. Сумма оклада (налогового земского сбора) составляла 2065, 58 руб. (4). Налоги, как видно по окладным книгам, Ушковы платили вовремя.

К 1913 г. «Товарищество П.К. Ушков и К» было в числе первых по производству химической продукции в Поволжье.

И все-таки главным детищем Михаила Константиновича Ушкова в Самарском крае можно считать Рождественское имение.

Михаил Константинович прикладывает много деятельных усилий, чтобы приумножить производительность Рождественского имения, создать на его территории многопрофильное производство с прекрасными условиями для жизни и быта рабочих.

В 1901 году в Москве выходит в свет книга «Полное географическое описание нашего Отечества» под редакцией В. П. Семенова. В ней читаем: «Рождество имеет до 500 жителей, волостноеправление, школу, лавки и красильни... Ныне здесь находится образцовое имение Ушкова (43 000 десятин), где организована правильная эксплуатация леса и искусственное лесоразведение на песчаных местах. Производится также разработка камня».

Поражает размах хозяйства в имении Ушковых в Рождествено. К 1917 г. это было успешное много-профильное хозяйство, использовавшее последние достижения в науке и технике, в сельскохозяйственном и промышленном производстве. В Государственном архиве Самарской области сохранились документы из архива Рождественского волостного исполнительного комитета «Дело с копиями с актов по приему имения бывш. М. К. Ушкова и других владельцев» (1.01.1918 – 1. 01.1919) (5), которые дают возможность представить размах хозяйства Ушковых в селе Рождествено.

В 1918 г. Сызранский уездный комиссариат земледелия поручает Рождественскому волостному земельному комитету доставить не позднее 15 июня 1918 г. подробные описи и акты на имущество бывших частновладельцев Ушкова, Ванюшина, Троицкого, Самарского, Иверского и Никольского монастыря. (6) В Государственном архиве Самарской области хранятся описи и акты на имущество М.К. Ушкова.

16 августа 1918 г. в Рождественский земельный волостной комитет из конторы Рождественской экономии поступили 27 актов о приеме Рождественской волостной приемочной комиссией экономии М.К. Ушкова и передачи ее управляющему имением Василию Васильевичу Новосельцеву.(7)

В актах подробно описано все имущество многочисленных производственных участков обширнейшего имения Михаила Константиновича Ушкова. Поражает прекрасная организация производства на каждом минизаводе, оснащение оборудованием, инструментами и материалами и высокопрофессиональная организация труда рабочих.

Акты составлены с подробным описанием всего крупного и мелкого имущества, движимого и недвижимого, «живого и мертвого инвентаря», находящегося на каждом производстве, а по возможности и в каждом помещении или строении имения, которых всего было более ста объектов жилого и нежилого фонда.

Важным и очень показательным можно считать тот факт, что после революционных событий октября 1917 г. и известия об отъезде Ушковых за границу все огромное и прекрасно наложенное хозяйство Михаила Константиновича Ушкова продолжало работать, не было остановлено или, тем более, расхищено и разграблено. В то же время, имение с садом помещика Ивана Михайловича Карлинского, находящее в версте от Рождествено, подверглось набегам и было ограблено осенью 1918 г., о чем читаем в его заявлении в Совет солдатских, рабочих и крестьянских депутатов села Рождествено Сызранского уезда от 24 ноября 1918 г.: «...В моем доме все разломали и кое-какие вещи похитили...» (8).

Опись имущества имения Ушковых составлялась комиссией выборных крестьян от каждого населенного пункта в декабре 1917 г. - январе 1918 г. В документе от 11 августа 1918 г. управляющий имением В. В. Новосильцев отмечает, что «некоторые предметы не вполне точно учтены, например, дверных ручек записано 74, болтов длинных 48, чашек 42. В действительности ручек 64, болтов 40, чашек 42» и т. д., что говорит о некоторой убыли имущества за прошедшие полгода, но о хищениях и грабежах не упоминается.

К концу 1917 г. имение Ушковых располагалось на 43000 десятинах. В имении имелось несколько производств сельскохозяйственного и промышленного профиля. Даже краткое описание движимого и недвижимого имущества впечатляет.

Согласно актам описи имущества Рождественского имения в нем находились материальный склад, мастерская, молочная ферма, молочный завод, кожевенный завод (97 служащих), амбары при усадьбе, амбары при заводе, конный завод, машинный сарай, винокуренный завод (на заводе угольные сараи 30 саж. длиной, 3 саж. шириной и 15 саж. длиной и 3 саж. шириной, хлебный амбар), Ольгинское гумно и Сладкая поляна (места для складирования ометов сена, соломы и мякины), гараж для автомобилей, водопровод, водонапорная башня, артезианский колодец, паровая лесопилка, паровая мельница, стерелизованно-гомогенизованный завод при усадьбе, рождественская, шелехметская, выползовская мельницы, 16 лесных караулок, на каждой из которых крестьянская усадьба с полным набором надворных построек и баней, Новинский



Винокуренный завод Ушковых



Народный дом в с. Рождествено

хутор, Крестовый хутор, сад на Гавриловой поляне, Поджабный затон, пчельник, теплицы, оранжереи и т. д.

Центром всего хозяйства в имении Ушкова был спиртовой или, как тогда говорили, винокуренный и ректификационный завод, построенный в 1896 г. Завод был главным детищем и гордостью Константина Капитоновича Ушкова в Рождествено, позже доставшись Михаилу Константиновичу. Начиная с 1896 г., завод уже более 100 лет выпускает одну из самых качественных спиртовых продукции России. В краткой исторической справке (1), хранящейся на заводе, описывается, что «строительство осуществляла варшавская фирма «Борман Шведе». В каталоге «Фабрично-заводские предприятия Российской империи» под редакцией Ф. А. Шобер за октябрь 1914 г. значится Рождественский № 21 винокуренный и ректификационный завод производительностью 900 гал (?) ректифицированного спирта. На заводе было установлено высококлассное оборудование, самое экономически выгодное и высокопроизводительное для своего времени. Завод работал преимущественно на зерне, переработка картофеля была незначительна».

Являясь первоклассным производством, винокуренный завод Ушковых был еще и великолепным образцом производственной архитектуры. Построенное в стиле «эклектика» с элементами русской и готической архитектуры здание завода, с



**Производственные помещения Рождественского завода. 1928 г. Фото С.А. Каменецкого**

междуэтажными лестницами каслинского литья, с уличными светильниками в стиле «модерн» в виде сказочных цветов, с ухоженной, в цветах и зелени, территорией – всё это делало завод похожим на поместье какого-нибудь герцога в Швейцарских Альпах или на замок сказочной принцессы.

По словам старейших жителей села, в Рождествено между домом с мезонином и винокуренным заводом был проложен подземный ход, соединявший подвалы этих зданий, длиной около двух километров. Может быть, это только легенда.

Выстроенный по последнему слову науки, техники и архитектуры, завод очень быстро занимает лидирующие позиции в Самарской губернии по качеству продукции. Именно завод стал своеобразным магнитом, который обеспечивал прирост населения

в Рождествено в начале XX века. Условия работы на заводе, заработка плата, социальная политика владельца имения делали Рождествено привлекательным местом, как для постоянных, так и для сезонных рабочих. Ушков заботился о школе, больнице, давал возможность по льготным ценам приобретать лес и кирпич для постройки жилья рабочих, строил благоустроенные казармы для сезонных рабочих, приезжающих на обработку картофельных полей, построил народный дом со спальнями, столовой, актовым залом для занятий хора.

На заводе, кроме основного здания, впечатляющего своими размерами и архитектурным изяществом, находились солодовня, ректификационное отделение, водосточная, водокачка, спиртовой подвал (9).

Одно из центральных мест в производстве занимало приготовление солода. Для этого было выстроено отдельное помещение – солодовня. «Здание из кирпича с каменными и цементными полами, деревянными потолками каменными сводами, деревянными стропилами, железной крышей, рельсовым путем и водосточными каналами. Внутри 4 железных чана для замочки зерна, поставленных на колонны.

Коммуникация для холодной воды.

Коммуникация для горячей воды» (10)

Объемы производства спирта на Рождественском 21 заводе можно определить по объемам спиртового подвала.

Спиртовой подвал представлял собой «здание из кирпича с железными стропилами, рамами и железной крышей.

Цисцерн железных 6 емкостью 10000 ведер каждая.

Мерников железных 2 емкостью по 60 ведер каждый.

Напорный чан, железный камерник, емкостью в 200 ведер. Бак. Крыльчатый насос. Электрическое освещение. Пристой к спиртовому подвалу из кирпича, крыша железная на железных стропилах. Постаменты под двумя цисцернами. Цисцерны железные 2 шт., емкостью 10 000 ведер каждая» (10).

Кроме основных производственных помещений, непосредственно включенных в технологический процесс, при заводе было еще более двух десятков зданий и построек, как жилых для рабочих и служащих, так и производственных, для нужд завода и подсобных производств: молочной фермы, свинарника, воловни, конюшни.

Под молочную ферму было переоборудовано здание эмалеварочной при заводе, что было оправдано исключением затрат на перевозку барды, как остатков производства, и, в то же время, ценного корма для скота.

Сохранились фотографии заводских помещений, сделанные Сергеем Александровичем Каменецким в 1928 г., когда завод принадлежал Советской власти (30).

В акте № 10 (11) описывается молочная ферма в имении Ушковых. «Коров 133, телок от 2 до 3 лет – 28, полутоников – 30, племенных быков до 2 лет – 4 головы, большой бык 4 лет, телок до 1 года

31 голова, быков до года 8 голов, опойков 9 голов». Организация ухода за животными, их учет велись высокопрофессионально, грамотно и как-то очень по-домашнему.

У каждой коровы, телки, быка и теленка были учтены не только масть, возраст, вес, количество отелов и удоя, но и кличка. (12) Это кажется невозможным, при сравнении с современными молочными фермами и молочными заводами, где животные чаще всего безымянны и хорошо, если пронумерованы. Нередки сегодня случаи голода и падежа скота.

Продукция молочной фермы перерабатывалась в усадьбе по полному циклу молочного производства. Молоко стерилизовалось, перерабатывалось на сливки, сметану, творог, масло, сыр. Продукция молочного завода использовалась в усадьбе и реализовалась в Самаре. Объем перерабатываемой и производимой продукции был высок, о чем свидетельствует количество оборудования на заводе. «Бочата для творога и кадки 16 штук, фляг 3-х ведерных 200 штук, 2-х ведерных 8 штук, одноведерных 11 штук, полведерных 4 штуки, четвертьведерных 5 штук, ушатов белой жести 23 штуки» (13). Молоко перерабатывалось в соответствии с правилами промышленного производства с использованием необходимых приборов и инструментов. В числе оборудования на молочном заводе называются ариометр, ацидометры, бутырометры для определения жира в молоке, сметане и масле, маслобойки, маслообработник, пресс для масла, сепараторы, пестики для масла, холодильник, формы для масла, формы для сыра «Деми-сель», стерилизаторы, манометры для стерилизаторов и т. д. (14). Сегодня неизвестно, как долго и качественно ли использовалось оборудование молочного завода после событий Октября 1917 года, но приходится только сожалеть и удивляться тому факту, что многие организуемые колхозы и совхозы в конце 1920-х - начале 1930-х годов в Самарской губернии начинали свою работу в практически «первобытных» условиях, с бесхозяйственностью, с падежом скота, с отсутствием качественной переработки молока, не учитывая опыт своих предшественников.

Сельское имение невозможно без полеводства. И в современном сельском хозяйстве наиболее эффективным считается производство продукции полеводства и использование ее для производства мяса, молока, другой продукции и их глубокая переработка. В хозяйстве Ушковых выращивали зерновые, картофель для производства спирта, косили сено, занимались огородом, разводили сады. К концу XIX в. наиболее перспективным стало использование в сельском хозяйстве разнообразных машин на конной тяге, включенных в единую технологическую цепочку в полеводстве. Это плуги, бороны, сеялки, веялки, жнейки, молотилки и т.д.

Так и в машинном сарае имения Ушковых (15), описанном в акте № 14 хранились: букеры 11 шт., сеялка Сакка рядовая 5 шт., сеялка Эльворт 3 шт., сеялка дисковая 1 шт., сеялка комбинированная для

высева и удобрения 1 шт., картофелесажалка 2 шт., картофелекопалка 3 шт., жнейка Мак-Кормика 7 шт., сенокосилка 10 шт., конные грабли 13 шт., сеялки разбрасывающие 4 шт., сенной пресс пароконный 1 шт., полольники ручные 84 шт., дробилка для зерна 1шт., а также много не соченного деревянного товара к жнейкам, косилкам, полольникам».

В числе так называемого мертвого инвентаря в имении Ушкова были плуги Сакка однолемехные, плуги двухлемехные, плуги четырехлемехные, культиваторы пружинные 9-ти лапные, плуги дисковые, плуги 3-хкорпусные Рансона, плуги 3-хкорпусные Сакка, плуги англо-болгарские, плуг для лесной почвы, бороздники картофельные, пряжа (мочально-веревочная машина), плуг обратный, плуг-казачок, бороны Зигзаг 87 звеньев, окучники деревянные, железные, железные решетчатые, культиваторы-мотыги одноконные, культиваторы-мотыги Планета, рязанские плуги одноконные, сохи и т.д. (16)

В мастерской при усадьбе (акт № 5):

Метчики, ключи французские, ключи газовые, ключи патронные, ключи глухие, трещетки, дрель, коловорот, развертки, угольники, циркули, линейки, ножевки, отвертки, плоскогубцы, напильники, подпилки, рашпили, тиски, кувалды, молотки, зубилы, пилы, станки сверлильные, лягушки для натягивания проводов, рябчики, клевачи, лопаты, весы, гири, счеты, локомобиль и т. д.

Одних гаечных ключей разных 74 шт., напильников – 106, подпилков – 113.

Здесь был инструмент на все случаи жизни. Всего в акте № 5 перечислено 125 наименований инструмента от простого молотка до локомобиля. (17)

Восхищает размах хозяйства, продуманность, предусмотрительность и запасливость. Кажется, что не может быть ни инструмента, ни рабочего прибора, ни техники, которых не было бы в имении Ушковых (акт № 6, мертвый инвентарь): вилы стальные 83, вилы железные 28, вилы сноповозные 19, ломы, пешни, мотыги, топоры, лопаты жеплезные, пробои косные, молотки косные, а также ридваны, телеги, дороги, сани, водовозные бочки, рогатки для рябчики картофеля 170 шт. и т. д. (18)

Очень интересен акт № 9 с перечислением запасных частей к косилкам, жнейкам, граблям «Обзорка» где указаны только названия запасных частей до двух десятков к каждой технике и до нескольких десятков в каждой позиции. (19)

Было в имении Ушковых такое заведение, как разгонная конюшня, которая показывала в полной мере любовь хозяев к конным выездам, многообразие возможностей прокатится на лошадях по разным случаям жизни, да и просто, отразить всю красоту русской усадебной жизни. Нам, живущим в XXI веке, эта разгонная конюшня представляется таким виртуальным путешествием в мир русской загородной прогулки на лошадях. На разгонной конюшне Ушковых хранилось (акт № 19): пролетки 2 шт., парная рессорная пленка, одиночная рессорная пленка 2 шт., казанка троичная, тарантас, плетушка



**Водонапорная башня в с. Рождествено**

с рессорным задом, долгушка четырехместная рессорная, пролетка старая на железных шинах, проездные сани, троечные разгонные сани, ковровые одиночные сани, ковровые одиночные сани, городские сани, троечные сани Федуленко, одиночные сани разгонные 4 шт., зимняя повозка с откладным верхом, коляска владельца, пролетка 2 шт., шарабан 2 шт., одноколка, долгушка троичная, ландо, качалка, городские сани парные, городские сани одиночные 2 шт., проезжие сани 2 шт., возок, дорожная повозка, троечные сани, охотничьи сани владельца 3 шт. (20).

Инвентарь и дорожная одежда: хомуты экономические коренные, шлеи, хомуты пристяжные, седелки, узечки, возжи тесмянные, возжи ременные, городские хомуты экономические, возжи гужевые, одноуздки экономические, дуги, покрывала для экипажей, попоны шерстяные, тулуны овчинные дубленные экономические, одеяла овчинные, крытые бобриком, кожаные полости от саней, полость суконная без меха, шуба суконная на овчине, поддевка суконная, безрукавки экономические, плащи, чапаны, выездная городская шапка экономическая, кожаная фуражка, одеяло волчье, выездной меховой кафтан, плащ брезентовый, хомуты коренные владельческие, хомуты пристяжные владельческие, шлеи владельческие, сетки, фартуки кожаные, седелки, дужки городские, американская седелка, американская лямка, американские возжи, узечка, седло, узечки верховые.

По тому, что в акте отдельно перечисляются выездные вещи, выездное обмундирование: меховой

кафтан, городская шапка, можно предположить, что эта одежда была обязательной для кучера во время поездок в город для отличия выезда Ушковых от других.

Всей этой конной техникой и выездной, и сельскохозяйственной, невозможно было обойтись без лошадей, а имению Ушковых без конного завода. Конный завод в Рождествено был внушительных размеров.

В акте № 13, описывающем конный завод, указано: рабочих лошадей 116 голов, молодых жеребят от 2 до 3 лет 17 голов, жеребят-сосунов 11 голов, выездных лошадей – 22 головы. (21)

Это не считая лошадей при винокуренном заводе.

При таком обилии конных выездов и при всей своей любви к лошадям Михаил Константинович Ушков не мог отстать от технического прогресса и технической моды. Был в его имении и гараж для автомобилей и сам автомобиль. В гараже для автомобилей хранились: автомобиль (очень интересно с ошибками напечатано «афобиль»), велосипед 1 шт., велосипедов владельца – 9 шт., лодок моторных – 2 шт., инструментов и инвентаря - 46 наименований. (22)

В пояснении к акту № 18 управляющий Новосильцев уточняет: «Весь гараж, в полном составе, т. е. лодки и автомобили и разный инструмент, содержались и покупались личными средствами владельца, а по сему, и считались личным имуществом владельца, а не экономии». (23)

Кроме сельского хозяйства и винокуренного завода, в имении Ушковых существовало еще два независимых друг от друга и весьма успешных и доходных производства. Это линия по изготовлению кирпичей или кирпичный завод и красильня или кожевенный завод. Кирпичный завод Ушковы строили прежде всего для своих нужд. Из местного кирпича предположительно построены все кирпичные здания имения. Михаил Константинович предлагал по льготным ценам кирпич, как, впрочем, и лес рабочим своих производств для постройки частных домов. До сегодняшнего дня эти дома стоят в Рождествено. Эта серьезная социальная политика обеспечивала приток населения в Рождествено, что обеспечивало имение постоянной квалифицированной рабочей силой.

Ушковский кирпич получался очень высокого качества (не подвела рождественская глина), что обеспечивало постоянный спрос на продукцию рождественского кирпичного завода. Подъем промышленного и частного кирпичного строительства в Самаре в конце XIX – начале XX вв. способствовал увеличению производства кирпича и получение солидных прибылей.

Производство на кожевенном заводе или красильне было достаточно масштабным. Завод производил дубление и окраску кож. Обычно там трудилось до 100 рабочих. На время описи имения на кожевенном заводе работало 87 человек. Изготовление высококаченного кожного сырья было органи-

зовано разнопланово. Завод производил несколько видов продукции большого объема.

При описи на заводе было обнаружено: ялочного белья - 1000 кож, белья разсыпного - 550 кож, белья полувалячного - 1604 кожи, конины белой - 16 кож, сыроятной кожи - 75 шт., подошвенной кожи - 6 шт., дубленной - 1 кожа, суроятных сухих выlagenных - 135 кож и суроятных в чану - 25 кож, мерзлого белья - 70 кож, в зольном отделении 384 кожи, в дубильном отделении - 1820 кож, на сушилке - 90 кож, немятых на шестах - 109 кож, недосушанных мокрых - 203 и сырых 22 кожи. Дубильной тарани немолотой 214 мешков, дубильной тарани молотой - 129 мешков. (24)

Новосильцев при принятии акта уточняет, что уполномоченные от имения Жильцов и Попов заявили, что кожи в чанах не считали, а записали со слов мастеров. В ялочных кожах несоответствие кож по штукам с весом. Дубильная тарань (таран) - видимо, дубильная кора. (25)

Ушкова в имении несколько мельниц, теплицы, пасека.

Михаил Константинович как рачительный хозяин, занимаясь активной вырубкой леса для собственных нужд имения (строительные материалы, дрова) и для продажи, занимается лесовоспроизводством – посадкой лесных насаждений, прежде всего хвойных пород на песчаных почвах. До сих пор ушковские лесные угодия радуют самарцев крепким хвойным ароматом и обилием грибов в урожайные годы.

Большим новшеством для сельской усадьбы было устройство Ушковым качественных дорог, водопровода и электрофицирование имения. От воды и света напрямую зависела жизнь и качество работы всех производственных участков Ушковых.

Архитектурно-организационной точкой водопровода и всей усадьбы стала водонапорная башня, отличающаяся изяществом и одновременно величавостью и каким-то заморским происхождением. Она и до сегодняшнего дня является украшением современного Рождествено и его символом и загадкой. Рядом с водонапорной башней был вырыт артезианский колодец, а для накачивания воды использовался двигатель с порохода «Форос», может быть, специально привезенный в Самару из Крыма. С водокачкой объединялась работа паровой мельницы и лесопилки.

Вот как описывает этот участок имения пролетарская комиссия (26). При артезианском колодце с паровой лесопилкой и мельницей оказалось: водонапорная башня из кирпича, буровая скважина и шахта, трубы буровые газовые и фильтровые, при колодце 3 паровых насоса, цистерна в 10 000 ведер, паровое отопление, мостовая вокруг водокачки.

Паровичное отделение (здание из кирпича с железной крышей): вертикальный паровой котел из парохода «Форос», линия от котла к насосу, дымовая труба для вертикального котла на молочной ферме, общая трансмиссия, паровая машина с оборудованием и водопроводным краном, кирпичный

пристрой к паровичному отделению.

Мельничное отделение (здание из кирпича с поглами и железной крышей): мельничный механизм, установка, просорушка.

Лесопилка (здание из цельного леса в каменных столбах, крытое железом с деревянным полом), фундамент под лесопильной рамой, лесопильная рама.

Водопровод при усадьбе: при доме господина владельца, господина управляющего, конторе, застольной рабочих, конюшне рабочих лошадей, бане для рабочих, бане для служащих, водоразборная колонна, электрическое освещение, динамо-машина с принадлежностями, мраморная доска, лампочки накаливания, добавочное электрическое освещение в новом доме владельца, казарме рабочих, бане мастерских, батарея аккумуляторов, состоящая из 60-ти элементов системы АКУЦ общества «Тюдор» с установкой на водокачке, установка динамо-машины в водокачке, 2 батарея аккумуляторов, состоящая из 60 элементов системы «Тюдор» с установкой в водокачке.»

Личные владения хозяев имения не отличались большой роскошью, но были достаточно хорошо и комфортно отремонтированы, обустроены и меблированы.

В собственно усадьбу можно включить дом владельца, новый дом владельца, дом управляющего, контора, кухня для дома владельца, дача в горах, застольная рабочих, баня для рабочих, баня для служащих, казарма рабочих, баня мастерских, погреб, теплица, оранжерея, квартира при ней садовника, сараи, птичник (курятник), сад, караулка в саду и другие постройки. Ушковы, спешно уезжая во Францию, конечно же, не успели приехать в Рождество и вряд ли успели дать какие-либо указания управляющему. Все личные вещи и производственные материалы остались на своих местах. За границу уехали дети Константина Капитоновича Ушкова с семьями, а он сам умер в Москве 12 мая 1918 года (по сведениям его правнучки Марине Цолаковны Арзаканян), где и похоронен на кладбище Ново-Алексеевского монастыря. Марине Арзаканян удалось отыскать могилы Ушковых во Франции.

Новосильцев уточняет (27), что в доме владельца всегда находилась экономка. Она же отвечала за сохранность имущества. В доме все время живет его дядя В. А. Орел и двоюродный брат В. А. Лукашевский с семьями, что, возможно, помогло дому остаться нетронутым.

Все имущество Ушковых было передано под ответственность управляющему Василию Васильевичу Новосильцеву. Часть имущества было роздано неимущим и бедным крестьянам: коровы, лошади, зерно, сено, кирпич, и т. д. Из дома М. К. Ушкова по селениям Рождественской волости были распределены имущество, утварь, скот, птица. Так в Рождествено, Новинки, Шелехметь, Выползово, Торновое, Подгоры, Ширяево распределили чай «Кузнецова», мыло, свечи, посуду, табак, окороки, кур, гусей, индюшек. (28)

Вскоре назначенный управляющим Новосильцев сбежал с белочехами, вещи из имения владельцев были разыграны на аукционе среди жителей села. Этот факт дает надежду на обнаружение подлинных предметов из усадьбы Ушковых в домах коренных рождественцев. А архитектурные остатки процветающей усадьбы Ушковых, выжив, несмотря ни на что, дают нам надежду на их сохранение и возрождение в будущем, как памятников эпохи великих русских хозяйственников, предпринимателей и бесконечно преданных России людей.

*Примечания:*

1. Историческая справка о Рождественском спиртзаводе.
2. Поддубная Р. П. Ушковы – Самара, 2003.
3. ГАУО, ф. 134, о. 5, д. 351
4. ГАСО СЫЗ ф. 31, о. 1, д. 114, л. 60 об. – 61.
5. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53
6. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 9а
7. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 9б
8. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 11б
9. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 50, 50 об., 51, 51 об.
10. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 50 об.
11. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 26
12. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 106 об.
13. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 38
14. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 38, 38 об.
15. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 30
16. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 16, 16 об.
17. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 19, 19 об., 20

18. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 21
19. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 24, 24 об., 25
20. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 36, 36 об., 37.
21. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 29
22. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 34
23. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 35
24. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 33
25. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 33 об.
26. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 40, 40 об.
27. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 53, л. 41 об.
28. ГАСО, ф. 30, оп. 1, д. 53, л. 55, 55 об., 56, 56 об.
29. [http://www.krim.biz.ua/foros\\_histori\\_kuznechov.html](http://www.krim.biz.ua/foros_histori_kuznechov.html)
30. Сергей Александрович Каменецкий – химик-гидролог, в 1923 – 1929 гг. работавший в Самаре. В 2004 г. в фонды Самарского областного историко-краеведческого музея им. П. В. Алабина поступили два фотоальбома, принадлежавшие Каменецкому. Фотографии, сделанные самим С. А. Каменецким, представляют интерес для всех, кто интересуется историей Самарского края. В альбомах имеются пейзажные снимки, виды города Самары и отдельных населенных пунктов, производственных сооружений, фотографии, связанные с первыми шагами коллективизации в Самарском крае. Интересны фотографии Рождественского винокуренного завода, бывшего завода Ушковых. Фотографии были переданы в музей сыном С. А. Каменецкого, известным российским археологом, заведующим отделом теории и методики Института археологии РАН, кандидатом исторических наук Игорем Сергеевичем Каменецким.